

## La Chapelle-sur-Carouge

# Villa contemporaine proche de la ville

La nouvelle promotion de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA se nomme Chapelle-sur-Carouge et sera située à Lancy. Elle connaît un véritable engouement. La preuve, sur ce projet de construction de trois villas de standing aux normes HPE, il n'en reste plus qu'une seule à vendre.



C'est plus exactement sur la commune du Grand-Lancy, réputée pour son dynamisme tranquille, que ces villas seront construites, dans un chemin privé. A deux pas du centre-ville et des commodités, érigées sur une très belle parcelle, elles sont une invitation à la douceur de vivre. Leur conception allie intimité, confort et luminosité. La lumière naturelle est invitée à entrer dans les espaces de vie, grâce aux grandes baies vitrées qui parent toutes les pièces de ces habitations.

### Une villa encore...

Cette dernière villa disponible dispose d'une surface brute de plancher de 162m<sup>2</sup> + sous-sol et se déploie sur trois niveaux. Le sous-sol, qui bénéficie d'un éclairage naturel, se compose d'une salle de jeux de 39 m<sup>2</sup> permettant d'innombrables agencements différents, d'une cave et d'un local technique. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un wc, ainsi qu'une cuisine de 16 m<sup>2</sup> ouverte sur le salon et la salle à manger. Deux grandes

terrasses et un jardin de 212 m<sup>2</sup> entourant la maison agrémentent les espaces de jour. A l'étage, un dégagement de 7,6 m<sup>2</sup> mène aux 4 vastes chambres, dont une avec un balcon et une autre en master suite avec salle de bains et balcon, et une salle d'eau supplémentaire complète ce bien. Une cour privée et un garage double complètent cette villa. Toutes les pièces, hors cave et local technique, seront chauffées par le sol. La production de chauffage et d'eau chaude se fera par raccordement au gaz de ville et le complément énergétique pour la production du chauffage de l'eau chaude sanitaire sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Pour le prix de CHF 1 690 000.-, devenez propriétaire de votre maison. Le chantier est ouvert et la livraison se fera en 2017. Alors, n'attendez plus!

### Les acteurs du projet

Le but de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA est avant tout d'offrir des prestations de qualité et personnalisées, avec un choix de matériaux écologiques,

solides et nobles. Pour ce nouveau projet, elle s'est entourée de partenaires fidèles et sérieux. Elle est promoteur partenaire avec Icon Development Group SA. Les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée à une entreprise générale de renom ayant de nombreuses réalisations à son actif. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires, grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation.

Cette villa vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

*Nadège Liberek*

**Agence Gérard Paley & Fils SA**  
59, chemin de Chantefleur - 1234 Vessy  
Tél.: 022 899 18 00 / [contact@gpaley.ch](mailto:contact@gpaley.ch)  
[www.gpaley.ch](http://www.gpaley.ch)